

## Nachhaltig, innovativ und modern

Als eines der Leuchtturmprojekte des Landkreises im energie- und ressourcensparenden Bauen wurde bei der Erweiterung der Hauptstelle der Kreissparkasse Rhein-Hunsrück in Simmern konsequent auf die Umsetzung nachhaltiger Architektur und zeitgemäßer Haustechnik geachtet

Das Gebäude wurde 2012 mit dem Green-Building-Zertifikat der EU und 2014 mit dem EnergiePlus-Gütesiegel der rheinland-pfälzischen Energieagentur EOR ausgezeichnet. Als größter Finanzdienstleister im Rhein-Hunsrück-Kreis trug die Kreissparkasse durch den Um- und Erweiterungsbau auch den gestiegenen Mitarbeiterzahlen sowie den gewachsenen funktionalen Anforderungen an eine moderne Sparkasse Rechnung. Im Mittelpunkt der Planung stand ein dreistöckiges Bürogebäude mit einer selbstverständlich kundenorientierten Bauweise, bei der besonderer Wert auf einen barrierefreien Zugang sowie der Möglichkeit einer diskreten Beratung gelegt wurde. Die Kreissparkasse setzt mit ihrem neuen Bürogebäude ein zukunftsweisendes Beispiel in der Region: Es ist als energetisch hocheffektives EnergiePlus-Gebäude realisiert, erzeugt mehr Energie als es verbraucht und versorgt damit auch das Bestandsgebäude. Dies wird durch das



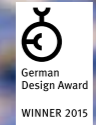
Bildnachweis siehe Impressum

▲ Kundenhalle mit Blickfang Empfangstheke

Textile Spaces

Hem - Design: Ben van Berkel/UNStudio

BAU 2015 in München  
19. bis 24. Januar  
Halle A6, Stand 121



Carpets Textiles  
Acoustic Systems

www.carpet-concept.de

Objektbericht



▲ Grundriss Erdgeschoss

Zusammenspiel einer mehr als alle Vorgaben erfüllenden Gebäudehülle, einer modernen Gebäudetechnik und der Nutzung regenerativer Energien erreicht. Durch zwei Zugänge, jeweils mit eigenem SB-Bereich, gelangen die Kunden in das großzügige Entrée, wo ihnen eine Vielzahl an Geldmarktdienstleistungen zu jeder Tag- und Nachtzeit zur Verfügung stehen. Bereits im Sommer 2011 begannen die Arbeiten mit einem Erweiterungsbau und ab Herbst 2012 wurden die Büroräume im Bestandsgebäude sowie die Kundenhalle neu gestaltet. Anfang 2014 wurden die Bauarbeiten abgeschlossen und die neuen Räume der Öffentlichkeit an einem Tag der offenen Tür feierlich vorgestellt.

Im Zuge der Baumaßnahme erhielt die weitläufige Kundenhalle auf einer Gesamtfläche von rund 1.250 m<sup>2</sup> eine völlig neue Gliederung sowie eine einladende optische Erscheinung. Grundlage für die räumliche Konzeption war die konsequente Bezugnahme auf die vorhandene Geometrie des Gebäudes mit seinen charakteristischen architektonischen Elementen. Unterstützt wird der helle und offene Charakter der Kundenhalle durch das mit einem neuen und innovativen Sonnenschutzsystem ausgestattete Glasdach. Für individuelle und diskrete Beratungen



▲ Zentrale Freitreppe und Wasserlauf



▲ Blick in die großzügige Kundenhalle



▲ Raumgliederung durch gezielt eingesetzte Lichtakzente



▲ Moderner Erweiterungsneubau



Bildnachweis siehe Impressum



▲ Lichtdurchfluteter Besprechungsraum

stehen nun neu geschaffene Bereiche mit natürlicher Belichtung und Belüftung in ausreichender Anzahl zur Verfügung und bieten Potenzial auch für zukünftige Nutzungen. Ausgehend vom Bestand in den oberen Etagen und dem Vorstandsbereich wurde als Holzart Kirschbaum gewählt. Helle und erdige Farbtöne in Verbindung mit fließenden Formen kontrastieren mit klarer Linienführung im Boden- und Deckenbereich und bieten somit Orientierung und eine klare Struktur.



▲ Eleganter Empfang im Vorstandsbereich

Dies wird auch durch den Materialmix von Stein, unterschiedlichen Hölzern, Glas und Leder nicht nur sichtbar, sondern auch haptisch erfahrbar. Als gestalterischer Akzent wurde um die zentrale Freitreppe als Reminiszenz an die Namensgebung der Stadt Simmern, „Simera“ = Binsen/feuchte Aue, ein farblich betonter Wasserlauf platziert, der durch sein sanftes Plätschern eine ruhige und angenehme Stimmung vermittelt und trotz der Offenheit der Architektur vertrauliche Gespräche ermöglicht.



▲ Büro Vorstand

Das Leitbild der offenen Kommunikation und der von der Kreissparkasse gelebte Servicegedanke spiegeln sich im räumlichen Gesamteindruck wider. Dieser überzeugt durch seine Klarheit und nachvollziehbare Linienführung, unterstützt durch einen sensiblen Farb- und Materialwechsel sowie eine korrespondierende Licht- und Deckengestaltung. Bereits das Entrée mit seinem großzügigen SB-Bereich empfängt den Kunden in einer angenehmen Atmosphäre mit seinen sanften



▲ Servicetheke Kundenhalle



▲ Transparente Trennwand zu den Beratungsbüros



▲ Nachttresor



▲ Ansprechender SB-Bereich



Durch die spannende Kombination von reduzierter Formsprache, hochwertiger Materialien und modernster Technologie, entstehen bei SATTLER ganz besondere Leuchten, die zu neuen, kreativen Lichtkonzepten inspirieren.

SATTLER



www.sattler-lighting.com



▲ Offene und freundliche Empfangstheke



▲ Durchdringung von Wand und Empfangstheke



▲ Diskretes Beratungsbüro

Farben und Materialien. Eine Vielzahl an Geldmarktdienstleistungen steht den Kunden hier zu jeder Tag- und Nachtzeit zur Verfügung. Neben klarer Raumgliederung durch betonte horizontale und vertikale Linienführung wurden bewusst runde sowie organische Formen in das Gesamtkonzept integriert. Der Empfangscounter steht ohne Ecken und Kanten als zentrale Anlaufstelle im Raum. Durch seine runde Form ist er nach allen Seiten offen und vermittelt so eine freundliche Willkommens-Atmosphäre, die durch Leuchtbänder am Fuß und über dem Counter auch lichttechnisch unterstützt wird.

Im neuen Erweiterungsbau sind auf drei Etagen neben den Büros der Kreditabteilung das Immobiliencenter sowie ein großzügiger Konferenz- und Veranstaltungsbereich untergebracht. Der Konferenzraum wird durch sein Farb- und Beleuchtungskonzept zusammen mit der neu entstandenen Raumwirkung zu einem weiteren Herzstück der Hauptstelle.

Die frische Farbgebung der Wände in Kombination mit dem warmen Ton des Parkettbodens sowie den großzügigen Fensterflächen, die einen weiten Blick zulassen, und der besondere, überraschende Zuschnitt des Raums, schaffen Identität und Aufenthaltsqualität. Durch die Umsetzung eines flexiblen Bestuhlungskonzeptes sowie einer variablen Tischanlage bietet der Konferenzraum je nach Nutzung Platz für bis zu 27 Konferenzteilnehmer oder bis zu 80 Personen bei einer Veranstaltungsbestuhlung. Durch eine



▲ Multifunktionaler Konferenzraum



▲ Stilvoller Wartebereich Vorstandsetage

praxisorientierte Planung und Anordnung des Stuhl- und Tischlagers gelingt der Umbau zwischen den unterschiedlichen Nutzungsarten innerhalb kürzester Zeit. Der Einsatz von modernster Medientechnik, weitgehend unsichtbar verbaut in der Tischanlage und im mobilen Rednerpult, erlaubt den Einsatz zeitgemäßer Präsentationstechniken und unterstützt die vielschichtigen und flexiblen Nutzungsmöglichkeiten des Raumes.

Auch bei der Neugestaltung des Vorstandsbereiches stand das Konzept der Nachhaltigkeit stets im Vordergrund. So wurden – wo immer dies möglich war – der wertige Bestand an Möbeln und Türen aufgearbeitet und durch eine moderne Formensprache und helle Flächen ergänzt.

**Das Objekt auf einen Blick**



- Name der neu-/umgebauten Geschäftsstelle: Hauptstelle Simmern
- Bauherr: Kreissparkasse Rhein-Hunsrück
- Bilanzsumme: 1.428 Mio. Euro
- Anzahl Geschäftsstellen: 17
- Anzahl Mitarbeiter: 372
- Umbauter Raum: Altbau: 36.000 m<sup>3</sup>, Neubau: 5.235 m<sup>3</sup>
- Nutzfläche gesamt: Altbau: 7.300 m<sup>2</sup>, Neubau: 1.140 m<sup>2</sup>
- Nutzfläche SB-Bereich: 135 m<sup>2</sup>
- Nutzfläche Backoffice: 3.500 m<sup>2</sup>
- Nutzfläche Beraterzonen: 270 m<sup>2</sup>
- Bau-/Umbauzeit: 3 Jahre
- Architektur und Bauleitung: Architekt Mathias Wendling, Kastellaun
- Innenarchitektur/Entwurf Kundenhalle/Möblierung/ Innenausbau: Noll Werkstätten GmbH, Fachbach
- Bestuhlung: Wilkhahn Wilkening & Hahne GmbH & Co. KG, Bad Mündersheim
- Leuchten: Sattler GmbH, Heiningen
- Teppichboden: Carpet Concept Objekt-Teppichboden GmbH, Bielefeld



Seit 60 Jahren Ihr kompetenter Partner für Beratung, Planung, Fertigung und Realisierung.



Bankeinrichtungen und Innenausbau mit Begeisterung

